

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 3/2025

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15,112/18 i 123/24) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. objavio je dana 15.09.2025. Javni natječaj br. 3/2025 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stanicama www.zv.hr.

Od ukupno 20 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 3/2025 pristiglo je ukupno 14 ponuda za 11 poslovna prostora.

Javno otvaranje ponuda održano je 25.09.2025. u 10:00 sati.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 6 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku (poslovni prostori za koje nije pristigla ni jedna ponuda su izostavljeni).

Broj pristiglih ponuda	14
Broj valjanih ponuda	6
Broj nevaljanih ponuda	8
Broj poslovnih prostora bez pristiglih ponuda	9
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	6

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	Paviljon 8A/I polukat	Sport	255	1.020,00 €	3.060,00 €	1	1	0,00 €
2.	Paviljon 8A/galerija	Obrazovanje	130	582,40 €	1.747,20 €	1	0	583,00 €
3.	Paviljon 9A/1.kat prostor br.4	Ured	18,50	203,50 €	610,50 €	1	0	210,00 €
4.	Paviljon 9A/1 kat pr.br.2	Ured	18	198,00 €	594,00 €	1	1	0,00 €
5.	Paviljon 10 i terasa pav.10/istok	Sport-padel	2689 (2653 m ² pav.10 + 36 m ² terasa pav.10/istok)	8.067,00 €	24.201,00 €	4	4	0,00 €
6.	Paviljon 11/1 kat pr.br.39	Ured	16	176,00 €	528,00 €	1	1	0,00 €
7.	Paviljon 12 priz.,pr.br.14	Ugostiteljstvo	59	885,00 €	2.655,00 €	1	0	890,00 €

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
8.	Paviljon 30	Skladište	97	582,00 €	1.746,00 €	1	0	585,00 €
9.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	215	3.440,00 €	10.320,00 €	1	0	3.540,00 €
10.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	50	800,00 €	2.400,00 €	1	1	0,00 €
11.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	29	464,00 €	1.392,00 €	1	0	515,04 €

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku pologa/ne dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog natječaja objavljuje se na stranici www.zv.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.